

**AVVISO SUI RISULTATI DEFINITIVI DELL'OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 41,
COMMA 6, DEL REGOLAMENTO EMITTENTI, ADOTTATO CON DELIBERA
CONSOB DEL 14 MAGGIO 1999**

relativo all'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale promossa da GSF Eagle Opportunity su massime n. 1.263.194 quote di Delta Immobiliare – Fondo di Investimento Alternativo (FIA) istituito in forma di Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso, pari al 60% della totalità delle quote del fondo.

Milano, 16 agosto 2016 - GSF Eagle Opportunity (l'“**Offerente**”), nell'ambito dell'offerta pubblica di acquisto volontaria parziale ai sensi degli artt. 102 e seguenti del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente ad oggetto massime n. 1.263.194 quote (le “**Quote**”) di “Delta Immobiliare – Fondo di Investimento Alternativo (FIA) istituito in forma di Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso” (Codice ISIN IT0004105273) – quotato sul segmento Fondi Chiusi del “Mercato telematico degli investment vehicles” organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A. (il “**Fondo**”), gestito da IDeA Fimit S.G.R. S.p.A., pari al 60% della totalità delle Quote del Fondo (l'“**Offerta**”), per un corrispettivo di Euro 58, oltre ad un corrispettivo aggiuntivo, eventuale e variabile, comunica che, sulla base dei dati definitivi, risultano essere state portate in adesione complessivamente n. 6.565 Quote, corrispondenti al 0,520% delle Quote del Fondo, per un controvalore complessivo di Euro 380.770, calcolato sulla base del Corrispettivo Base.

I termini utilizzati con lettera iniziale maiuscola nel presente comunicato hanno il significato ad essi attribuito nel documento di offerta approvato da Consob con delibera n. 19649 del 1° luglio 2016, e pubblicato in data 1° luglio 2016 (il “**Documento di Offerta**”).

Nel corso del periodo di adesione all'Offerta, l'Offerente non ha acquistato alcuna Quota al di fuori dell'Offerta.

L'Offerente conferma che, vista la mancata adesione all'Offerta di un numero complessivo di Quote tale da consentire all'Offerente di venire a detenere almeno n. 631.597 Quote, pari al 30% della totalità delle Quote emesse dal Fondo, la condizione sospensiva relativa all'Offerta di cui al paragrafo A.1.1, lettera a) del Documento di Offerta non si è avverata e, pertanto, l'Offerta deve considerarsi inefficace.

Come già reso noto con il comunicato sui risultati provvisori del 12 agosto 2016, l'Offerente non intende inoltre avvalersi della facoltà di rinunciare a tale condizione sospensiva.

Conseguentemente, come già reso noto con il comunicato sui risultati provvisori del 12 agosto 2016, le Quote portate in adesione all'Offerta saranno messe a disposizione degli Aderenti entro la data odierna per il tramite degli Intermediari Depositari, senza addebito di oneri o spese a loro carico.

In esito all'Offerta, pertanto, l'Offerente non possiede alcuna Quota del Fondo.

Il presente comunicato è pubblicato sul sito *internet* dell'Offerta www.opadelta.it e sul sito *internet* del *global information agent* relativo all'Offerta www.georgeson.it/opa-fondodelta.

GSF Eagle Opportunity

Global Information Agent

Georgeson

Telefono: 800.189039

Email: opa-fondodelta@georgeson.com

Comin & Partners - Media Relations and Communication

Riccardo Acquaviva - M +39 348 0811485 - T+39 06 89169407

riccardo.acquaviva@cominandpartners.com

GSF EAGLE OPPORTUNITY