

# MARS GRAFTON

## COMUNICATO STAMPA

**RISULTATI PROVVISORI DELL'OFFERTA PUBBLICA DI ACQUISTO VOLONTARIA TOTALITARIA PROMOSSA DA MARS GRAFTON S.À R.L. SU MASSIME N. 2.105.323 QUOTE DI “DELTA IMMOBILIARE – FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA) ISTITUITO IN FORMA DI FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO”.**

**COMUNICAZIONE IN RELAZIONE AL MANCATO AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE DELLA SOGLIA MINIMA.**

**Lussemburgo, 23 settembre 2016** – Con riferimento all’offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria (l’*Offerta*) promossa da Mars Grafton S.à r.l. (l’*Offerente*) su massime n. 2.105.323 quote di “Delta Immobiliare – Fondo di Investimento Alternativo (FIA) istituito in forma di Fondo Comune di Investimento immobiliare di Tipo Chiuso” (il *Fondo*), pari alla totalità delle quote emesse dal Fondo alla data di pubblicazione del presente comunicato, per un corrispettivo in contanti di Euro 65,00 per ciascuna Quota portata in adesione, si informa che il Periodo di Adesione si è concluso in data odierna.

Sulla base dei risultati provvisori comunicati da Equita SIM S.p.A., in qualità di Intermediario Incaricato del Coordinamento della raccolta delle adesioni, sono state portate in adesione all’Offerta n. 403.946 Quote rappresentative di circa il 19,19% delle Quote emesse dal Fondo, per un controvalore complessivo pari ad Euro 26.256.490,00. Si segnala che, nel corso del Periodo di Adesione, l’Offerente non ha effettuato acquisti aventi ad oggetto le Quote al di fuori dell’Offerta.

L’efficacia dell’Offerta è subordinata al verificarsi di alcune Condizioni Sospensive, tra cui la condizione che le adesioni abbiano avuto ad oggetto un numero complessivo di Quote tale da consentire all’Offerente di venire a detenere n. 631.597 Quote, pari al 30% della totalità delle Quote emesse dal Fondo (la *Condizione sulla Soglia Minima*).

Poiché, tenuto conto dei risultati provvisori dell’Offerta, resi noti in data odierna da Equita SIM S.p.A., l’Offerente verrebbe a detenere complessivamente n. 403.946 Quote rappresentative di circa il 19,19% delle Quote emesse dal Fondo, per un controvalore complessivo pari ad Euro 26.256.490,00, la Condizione sulla Soglia Minima deve intendersi non verificata.

Tuttavia, l’Offerente ha deciso in data odierna di rinunciare a tale condizione.

Si riporta di seguito il calendario degli eventi residui concernenti l’Offerta:

DATA	AVVENIMENTO	MODALITÀ DI COMUNICAZIONE
Entro le ore 07:59 del Giorno di Borsa Aperta antecedente la Data di Pagamento (ossia il 29 settembre 2016).	(a) Comunicazione dell’avveramento/mancato avveramento ovvero della rinuncia delle Condizioni dell’Offerta di cui ai punti (b), (c), (d) ed (e) dell’Avvertenza A.1.1 del Documento di Offerta, (b)	Comunicato ai sensi degli artt. 41, comma 6, e 36 del Regolamento Emittenti.

DATA	AVVENIMENTO	MODALITÀ DI COMUNICAZIONE
	Comunicato sui Risultati dell'Offerta, e (c) riepilogo sull'avveramento ovvero sulla rinuncia delle Condizioni dell'Offerta.	
Il quinto Giorno di Borsa Aperta successivo alla data di chiusura del Periodo di Adesione (ossia il 30 settembre 2016).	Data di Pagamento.	
Entro un Giorno di Borsa Aperta dalla data in cui verrà comunicato il mancato perfezionamento dell'Offerta.	Restituzione delle Quote portate in adesione all'Offerta in caso di mancato perfezionamento dell'Offerta.	

Si rammenta che in caso di mancato avveramento di una o più delle Condizioni Sospensive, senza che tale/i Condizione/i Sospensiva/e sia/siano rinunciata/e dall'Offerente e, quindi in caso di mancato perfezionamento dell'Offerta, le Quote saranno svincolate, entro il primo giorno di borsa aperta dalla data in cui sarà comunicato il mancato perfezionamento dell'Offerta, e ritorneranno nella disponibilità degli Aderenti per tramite degli Intermediari Depositari, senza addebito di oneri o spese a loro carico.

I termini con iniziale maiuscola qui non espressamente definiti hanno il medesimo significato ad essi attribuito nel Documento di Offerta.

I comunicati e i documenti relativi all'Offerta sono messi a disposizione sul sito internet [www.opadelta-mars.com](http://www.opadelta-mars.com), nonché sul sito internet di D.F. King <https://sites.dfkingltd.com/mars/fondodelta/> e sul sito internet di Morrow Sodali <http://sodali-transactions.com/delta-immobiliare-ita>.

### **Mars Grafton S.à.r.l.**

Per ulteriori informazioni:

**Global Information Agent - D.F. King Ltd**

Tel: +44 207 920 9700

Numero verde: 800 986545

Marsgrafton@dfkingltd.com

**Global Information Agent – Morrow Sodali S.p.A.**

Tel: +39 06 45 21 28 75

marsgrafton@morrow sodali.com

**Barabino & Partners**

Tel: +39 02 720 235 35

Stefania Bassi - s.bassi@barabino.it

Federico Vercellino - f.vercellino@barabino.it