

Repertorio n.128108

Raccolta n.39815

**V E N D I T A****R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

Il giorno diciannove maggio duemilaundici in Bari, in Via Dante Alighieri n.32, ove richiesto

Dinanzi a me Roberto Carino, notaio in Monopoli iscritto al collegio notarile del distretto di Bari

sono comparsi

- Restuccia Alan, nato a Asmara (Eritrea) il giorno 11 giugno 1974, domiciliato ove infra per la funzione, ncf.dichiarato RST LNA 74H11 Z315A, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di procuratore speciale e rappresentante della società **"FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni"** in sigla **"FIMIT SGR"**, iscritta al REA della C.C.I.A.A. di Roma al numero 898431, con sede legale in Roma Via Crescenzo n.14, con capitale sociale di euro 10.000.488,00 (diecimilioniquattrocentottantotto virgola zero zero), interamente versato, ncf.dichiarato e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05553101006, a quest'atto autorizzato giusta procura speciale ricevuta dal notaio Giovanni Giuliani di Roma in data 27 dicembre 2010, repertorio n.56465, raccolta n.19841, registrata a Roma 1 il 27 dicembre 2010 al n.39334/1T, che in copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la lettera "A" a precedente mio atto in data 4 aprile 2011, repertorio n.127790, raccolta n.39635, registrato a Bari il 5 aprile 2011 al n.10829/1T, ed ivi iscritto il 5 aprile 2011 ai nn.14933/3543 unitamente all'estratto conforme della delibera del Consiglio di Amministrazione del 14 dicembre 2010 (allegato sotto la lettera "B" a tale atto);

il comparente dichiara che detta società agisce nell'esercizio della sua attività di gestione e quindi in nome e per conto del fondo comune di investimento immobiliare denominato **"DELTA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"** e

- Fusillo Vito, nato a Noci il giorno 28 maggio 1956, domiciliato a Noci Via Silvio Pellico n.19/bis, ncf.dichiarato FSL VTI 56E28 F915L, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società **"AMBASCIATORI IMMOBILIARE S.r.l."**, società unipersonale iscritta al REA della C.C.I.A.A. di Bari al numero 528685, con sede legale in Noci Zona Industriale n.c., con capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, ncf.dichiarato e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bari 07055100726

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

**Art. 1** - Il fondo **"DELTA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"**, come gestito dalla **"FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società di Gestione del**

24 maggio 2011  
16563 1T  
No. 1800

Risparmio Società per Azioni" che agisce in nome e per conto di tale fondo,

vende

alla "AMBASCIATORI IMMOBILIARE S.r.l." che, come rappresentata, dichiara di accettare, la piena proprietà del seguente immobile che le parti autonomamente così descrivono:

\* Complesso immobiliare a carattere turistico-alberghiero denominato "Grand Hotel Ambasciatori" in **Bari** alla Via Adolfo Omodeo civico 51, costituito da albergo per centosessantotto (168) camere con dotazione di bagno o doccia, sala congressi, ristorante, sale di ricevimento, piscina scoperta, solarium terrazzo-eliporto, autorimessa per circa duecento (200) autovetture

Detto complesso è composto da porzione di edificio destinato ad uso albergo servito da sei ascensori di cui due panoramici, con annesse superfici scoperte destinate in parte a verde con alberi secolari ad alto fusto ed in parte a parcheggio, costituito da:

- 1) secondo piano cantinato, composto da ampia autorimessa (garage), locali di guardiana, magazzini-deposito, officine spogliatoi, mensa per il personale, con relativi servizi e vari locali per servizi tecnologici (centrale idrica, centrale termica, centrale di condizionamento e termo-ventilazione, locale gruppo elettrogeno, ecc.), per complessivi mq. 4.492,88 (quattromilaquattrocentonovantadue virgola ottantotto) circa;
- 2) primo piano cantinato, composto da sala conferenze e attigua saletta pluriuso con annessi guardaroba, bar, retrobar, servizi igienici, cabina proiezione, palcoscenico, camerino, uffici, centrali elettriche e vani tecnici, per complessivi mq. 1.240,86 (milleduecentoquaranta virgola ottantasei) circa;
- 3) piano terra, composto da Hall reception, direzione, uffici, centrali telefoniche, bar, servizi, e vani tecnici per complessivi mq. 866,76 (ottocentosessantasei virgola settantasei) circa;
- 4) piano primo, composto di sala riunioni, uffici, due salette gioco-TV, servizi, disimpegni e vani tecnici per complessivi mq. 548,56 (cinquecentoquarantotto virgola cinquantasei) circa, oltre mq. 405 (quattrocentocinque) circa di superfici scoperte a livello, di cui mq. 300 (trecento) circa relativi ad ampia terrazza;
- 5) piano secondo, composto da n. 8 sale riunioni di varie dimensioni, una grande pluriuso, corridoi disimpegni, locale di spense e celle frigorifere e vani tecnici, per complessivi mq. 1.689,59 (milleseicentoottantanove virgola cinquantanove) circa oltre a superfici scoperte a livello, per mq. 489 (quattrocentoottantanove) circa, di cui mq. 470 (quattrocentosettanta) circa relativi ad ampia terrazza;
- 6) piano terzo, composto da n. 25 camere-letto con i relativi servizi, guardaroba, lavanderia, servizi di piano, corridoi, disimpegni e vani tecnici per complessivi mq. 1564,61 circa,

oltre a superfici scoperte a livello per mq. 71 (settantuno) circa;

7) piano quarto, composto da n. 23 camere-letto con i relativi servizi, servizio di piano, corridoio, disimpegni e vani tecnici, per complessivi mq. 1.176,04 (millecentosettantasei virgola zero quattro) circa, oltre a superfici scoperte a livello per mq. 441 (quattrocentoquarantuno) circa di cui mq. 368 (trecentosessantotto) circa relativi ad una terrazza;

8) piani quinto, sesto, settimo, ottavo e nono, tutti uguali fra loro per consistenza, composti complessivamente da n. 120 (centoventi) stanze, con i relativi servizi, servizi di piano, corridoi, disimpegni e vani tecnici, per complessivi mq. 5.880,20 (cinquemilaottocentottanta virgola venti) circa, oltre a superfici scoperte ai vari livelli per mq. 365 (trecentosessantacinque) circa;

9) piano decimo, composto da sala conferenze con relativo ingresso, segreteria, saletta, cabine per la traduzione simultanea, servizi, sala mostre e saletta mostre, servizi e spogliatoi piscina, servizio di piano, corridoi, disimpegni e vani tecnici, per complessivi mq. 1.682,64 circa, oltre superfici scoperte, compreso il fondo piscina, per complessivi mq. 120 (centoventi) circa;

10) piano undicesimo, composto da locale ristorante, dispensa, cucina, servizi, ufficio, saletta e locali a servizio della piscina, bar, retrobar, corridoi, disimpegni e vani tecnici, per complessivi mq. 1.102,94 (millecentodue virgola novantaquattro) circa, oltre ad una zona scoperta (solarium piscina) di mq 453 (quattrocentocinquantatre) circa, l'ingombro vasca di mq. 123 (centoventitre) circa e una copertura di mq. 23,57 (ventitre virgola cinquantasette) circa;

11) piano dodicesimo, composto da uffici e vani tecnici per complessivi mq. 402,44 (quattrocentodue virgola quarantaquattro) circa, oltre una zona scoperta, destinata ad apparecchiature varie (condizionamento, estrattori, riserve idriche, ecc e zona di attesa dell'eliporto per complessivi mq. 774,30 (settecentosettantaquattro virgola trenta) circa, oltre piano di copertura superiore

Il tutto (comprese le aree pertinenziali esterne di mq. 3.300 (tremilatrecento) circa, comprendenti una rampa carrabile, parcheggio esterno, di mq. 350 (trecentocinquanta) circa, sistemazioni e verde e percorsi pedonali), confina a nord con proprietà "So.Ge.co. S.p.A." (ex supermercato Standa) e con Via Omodeo, ad est con Via Colaianni, a sud con proprietà ex "So.Ge.Co. S.p.A." (complesso Hermitage) e ad ovest con proprietà "So.Ge.Co. S.p.A." (ex supermercato Standa).

In catasto fabbricati del Comune di Bari, **foglio 117, mappale 59, sub. 4**, Via Adolfo Omodeo n. 51, Piazza S1-S2-T-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, piano 11-12, z.c. 2, cat. D/2, Rendita euro 197.338,18

Per le unità immobiliari urbane l'intestazione catastale è:

"DELTA IMMOBILIARE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO DI TIPO CHIUSO" con sede in Roma - proprietà per 1/1 - conforme con le risultanze dei Registri Immobiliari ai sensi dell'articolo 19 comma 14 del D.L. 31 maggio 2010 n.78, convertito in legge 30 luglio 2010 n.122, ferme le precisazioni di cui all'articolo 3 che segue.

Per le unità immobiliari urbane il presente atto contiene l'identificazione catastale ed il riferimento, che viene qui formulato, alle planimetrie quali in copia conforme rilasciata dall'Agenzia del Territorio in numero di quindici sono allegata alla subito infra citata attestazione; la parte intestataria "DELTA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", e in quanto utile la "FIMIT SGR", come rappresentata, consegna attestazione di conformità catastale in data 17 dicembre 2010 rilasciata dall'ing. Marcello Cappiello, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Bari al n.2579, tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, ai sensi della normativa di cui sopra, contenente dichiarazione della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale

Detta attestazione, nota alle parti, viene allegata al presente atto sotto la lettera "A"

In quanto utile la parte alienante e intestataria conferma il contenuto di tale dichiarazione con riferimento al periodo intercorrente dalla data del rilascio (17 dicembre 2010) e la data odierna

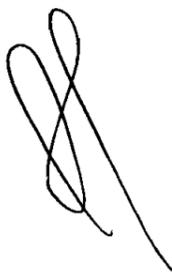
**Art. 2** - Quanto sopra viene venduto a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, ed in deroga al disposto dell'articolo 1538, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova, così come la parte venditrice lo possiede ed ha diritto di possedere, che la parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare in quanto:

- ha avuto accesso all'immobile e lo ha interamente visionato ed ispezionato rilevandone l'attuale occupazione e stato di fatto;

- è soddisfatto dell'esito del sopralluogo con particolare riferimento alla situazione locativa, urbanistico-amministrativa, concessoria, autorizzatoria, edilizia, catastale, ecologico-ambientale, igienico-sanitaria, di sicurezza, impiantistica e manutentiva ed alla consistenza dell'immobile e dell'esistenza di attrezzature e arredi fissi suscettibili di rottamazione a carico della parte acquirente;

- ha preso atto dell'esclusione della garanzia di conformità degli impianti e dalla situazione concernente il certificato di agibilità.

Dichiara, peraltro, la parte alienante che non sono pendenti con riferimento all'immobile oggetto del presente atto procedimenti giudiziari, compresi quelli di esecuzione forzata, arbitrali, amministrativi, fiscali, né vertenze o controversie



di qualsiasi altro genere, né sussistono circostanze che possano determinare l'instaurazione di alcuno dei procedimenti sopra descritti

Resta a carico della parte oggi alienante il costo della pratica catastale utile per l'acquisizione a terminale delle planimetrie del cespite in oggetto da operare entro sei mesi dalla data odierna

La parte alienante si impegna a rimborsare alla parte acquirente eventuali oneri e morosità per utenze (esemplificativamente luce, acqua, gas salvo altri) per il solo periodo intercorso tra il decreto di trasferimento e la data odierna

**Art. 3** - Dichiaro la parte venditrice che quanto in oggetto al ventennio apparteneva alla società "SO.GE.CO. Società Generale Costruzioni S.p.A." con sede in Bari;

passava alla "FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni", con sede in Roma, con decreto di trasferimento del Tribunale di Bari del 19 marzo 2008, R.F. n.14484/04, Rep.n.645/08, cron.n.3023/08, registrato a Bari il 25 marzo 2008 al n.2155 e trascritto a Bari il 28 marzo 2008 ai nn.13966/8989 e successivamente annotato a Bari il 18 settembre 2008 ai nn.44216/6356 relativamente all'atto di cui in appresso;

con atto di ricognizione per notaio Gennaro Mariconda di Roma del 5 giugno 2008, repertorio n.47642, raccolta n.12922, registrato a Roma 1 il 9 giugno 2008 al n.22866/1T e trascritto a Bari l'11 giugno 2008 ai nn.27029/17598, la "FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni" dichiarava e riconosceva che il complesso oggetto del presente atto in forza del decreto di trasferimento del Tribunale di Bari sopra citato era stato acquistato dal fondo "DELTA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento di tipo chiuso", fondo gestito e rappresentato dalla medesima "FONDI IMMOBILIARI ITALIANI - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni".

Precisa la parte alienante quanto segue relativamente al cespite in oggetto - ed in genere per estensione in ordine a tutti i cespiti gestiti da Fondi Immobiliari Chiusi - vi è una diversità di interpretazione giuridica, che può essere così sintetizzata:

se l'intestazione corretta sia

a) Fondo Immobiliare Delta con annotazione di gestione da parte della società Fondi Immobiliari Italiani - Società di Gestione del risparmio Società per Azioni ovvero

b) società Fondi Immobiliari Italiani - Società di Gestione del risparmio Società per Azioni con annotazione che la gestione è per conto del Fondo Immobiliare Delta

A favore della soluzione a) si sono espressi il Consiglio di Stato con parere n. 608 del 1999 emesso dalla terza sezione nell'adunanza del 15 maggio 1999 e l'Agenzia del Territorio con circolare 218 dell'11 novembre 1999 e sulla base di tali

indicazioni è stato stipulato il sopra citato atto notaio Mariconda del 5 giugno 2008

A favore della soluzione b) si è espressa la Corte di Cassazione, prima sezione Civile con sentenza n.16605/10 del 15 luglio 2010 relativa al cespite in oggetto

Elemento comune delle due posizioni in contrasto appare la circostanza che nell'uno e nell'altro caso esiste un solo codice fiscale cui fare riferimento, quello della Società di Gestione del Risparmio

Pertanto, nel singolare contrasto evidenziato, il presente atto sarà primariamente trascritto in conformità della sequenza sinora adottata dall'Ente alienante e, pertanto, a carico del Fondo, ed in secondo luogo, per conferma cautelativa ovviamente non soggetta a voltura catastale sarà data idonea pubblicità a carico della Società di Gestione con ampio esonero da responsabilità per i Dirigenti preposti

**Art. 4** - Dichiara la parte alienante, ai fini del D.P.R. 380/2001 e della l. 47/85, e loro successive modifiche ed integrazioni:

\* che le opere in oggetto sono state realizzate giusta licenza di costruzione n.1558, anno 1968, rilasciata dal Comune di Bari in data 29 agosto 1968 e successiva licenza in variante n.40, anno 1969, rilasciata in data 31 gennaio 1969;

\* che per ulteriori opere realizzate (ampliamento) è stata rilasciata in data 24 agosto 2000 dal Comune di Bari la Concessione edilizia in Sanatoria n.629, anno 2000, (pratica n.7436);

\* che le stesse non richiedono ulteriore sanatoria ai fini dell'art.31 della l.47/85, né sono sottoposte a provvedimenti sanzionatori di cui all'art.41 della stessa legge e non hanno subito ulteriori modifiche necessitanti previi permessi, concessioni o licenze e

\* che l'area scoperta di pertinenza è inferiore a metri quadrati cinquemila (mq. 5.000)

Dichiara la parte alienante che dal sopra citato decreto di trasferimento risulta che l'immobile è dotato di abitabilità-agibilità prot. 47021 del 28 luglio 1976

La parte acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

Le parti si danno atto dell'avvenuta consegna alla parte acquirente dell'Attestato di Certificazione Energetica, per ing. Marcello Capiello di Bari del 18 ottobre 2010 così come disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192, modificato con D.Lgs. 311/2006, D.L. 25 giugno 2008 n.112 e successiva legge di conversione 6 agosto 2008 n.133, nonché dall'articolo 13 del D.lgs. 3 marzo 2011 n.28

La parte venditrice, dichiara di non poter assicurare la conformità degli impianti esistenti alle normative vigenti - anche di natura comunitaria - in materia di sicurezza; la parte

acquirente, edotta delle disposizioni contenute nel Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.37 del 22 gennaio 2008, prende atto della dichiarazione della parte venditrice ed in proposito, confermando dichiarazione già resa dalla parte acquirente all'articolo 2 del presente atto, le parti convengono di escludere la garanzia della parte venditrice in ordine alla conformità/rispondenza degli impianti medesimi.

**Art. 5** - Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e disponibilità di quanto oggetto dell'atto, che viene venduto libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da vincoli ed oneri anche di natura fiscale, nonché da aventi diritto a prelazione ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bari in data 5 aprile 2011 ai nn.14933/3543 a favore della Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. per la complessiva somma di euro 24.360.000,00 (ventiquattromilionitrecentosessantamila virgola zero zero) a garanzia di un mutuo di euro 14.500.000,00 (quattordicimilionicinquecentomila virgola zero zero) in sorte capitale contratto dalla medesima parte acquirente "AMBASCIATORI IMMOBILIARE S.r.l." con il già citato atto a mio rogito del 4 aprile 2011, repertorio n.127790, raccolta n.39635, registrato a Bari il 5 aprile 2011 al n.10829/1T.

Si precisa che le trascrizioni di vincoli a parcheggio ed edilizi

nn.40757/33714 del 13 dicembre 1984;

nn.40758/33715 del 13 dicembre 1984;

nn.7109/5937 del 28 febbraio 1986 e

nn.5713/4715 del 6 febbraio 1990

pur facendo generico riferimento anche alla particella 59 sulla quale è stato realizzato il cespite in oggetto sono funzionali alla edificazione del limitrofo edificio collocato sulla particella 61 noto come "Palazzo Hermitage"

Si precisa, infine, che i vincoli a destinazione alberghiera di cui alle trascrizioni nn.24394/21586 del 28 ottobre 1976 e nn.23806/21006 del 1° ottobre 1977, a favore della Regione Puglia, risultano avere durata decennale.

**Art. 6** - Dichiarano le parti che il prezzo è stato convenuto in euro 15.500.000,00 (quindicimilionicinquecentomila virgola zero zero) somma che la parte venditrice dichiara di aver riscosso, secondo le modalità di cui infra, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo immettendola nel possesso di quanto venduto.

Dichiara espressamente la parte venditrice essere l'immobile libero e non esservi rivendicazioni di terzi che ne richiedano il possesso a titolo locativo o ad altro titolo.

Precisa, peraltro, la parte venditrice che esistono situazioni locative relative ad antenne telefoniche e radio-televisive la cui documentazione è stata messa a disposizione della parte acquirente che conferma

Le parti contraenti rinunziano all'ipoteca legale esonerando

il Conservatore RR.II. da responsabilità.

Ai sensi degli articoli 38, 47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, previamente ammonite mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, ai fini dell'art.35, comma 22, D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito nella legge 248/2006

\* dichiarano le parti:

- che il prezzo corrisposto è stato pagato secondo le seguenti modalità:

\*\* euro 750.000,00 (settecentocinquantamila virgola zero zero) mediante due bonifici ricevuti con valuta 6 agosto 2010

il primo per euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) con CRO n.28848076804 e

il secondo per euro 350.000,00 (trecentocinquantamila virgola zero zero) con CRO n.28848078003

entrambi da Banca Popolare Bari - Sede - verso Banca BNP Paribas;

\*\* euro 14.750.000,00

(quattordicimilionisettecentocinquantamila virgola zero zero) tramite bonifico operato in data odierna a favore della parte venditrice verso BNP Paribas Milano (CRO 80231881600) tramite Banca Nazionale del Lavoro

\* inoltre, dichiarano le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza:

- che non si sono avvalse di un mediatore

**Art. 7** - Dichiaro la parte venditrice che l'immobile non è stato costruito nei cinque anni precedenti la data di efficacia del presente atto né ha effettuato su detto immobile (neanche tramite imprese appaltatrici) gli interventi di cui all'articolo 31 primo comma lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978 n. 457 e peraltro di voler esercitare, come esercita, l'opzione di cui all'art. 10 primo comma n. 8ter, punto d), D.P.R. 633/1972, per l'assoggettamento del presente atto al regime dell'I.V.A., trattandosi di trasferimento di unità immobiliare strumentale per natura, non suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni. La parte acquirente precisa di essere soggetto passivo I.V.A. nel territorio dello Stato con diritto alla detrazione I.V.A. in misura superiore al 25%.

Le parti, in relazione a tutto quanto sopra precisato, dichiarano che nel caso di specie trovano applicazione le modalità di pagamento dell'imposta IVA previste dall'art.17 quinto e sesto comma lett. a-bis) del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633 (cd. Reverse Charge) e pertanto:

la parte venditrice dichiara di aver emesso la fattura relativa alla presente cessione, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo della imposta e contenente l'espresso riferimento al comma 5 dell'art.17 DPR 633/1972 suddetto;

a sua volta la parte acquirente dichiara di essere a conoscen-

za di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni (obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dell'aliquota e dell'importo dell'imposta; obbligo di annotare, nei termini di legge, detta fattura sia nel registro delle fatture emesse che nel registro degli acquisti)

Si dà atto, pertanto che il presente trasferimento sarà soggetto ad I.V.A., ad imposta di registro in misura fissa, ad imposta ipotecaria del 1,5% e ad imposta catastale dello 0,5% ai sensi del comma 10-ter dell'articolo 35 del Dl 223/2006 essendo la parte venditrice un Fondo Immobiliare di tipo chiuso disciplinato dall'articolo 37 del Dlgs 24 febbraio 1998 e successive modifiche e integrazioni.

**Art. 8** - Le parti, avendone conoscenza, mi dispensano dalla lettura dell'allegato

Io notaio

dell'atto ho dato lettura ai comparenti che l'approvano e confermano.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su fogli tre per pagine nove

Sottoscritto alle ore quattordici e trentacinque

Firmato: Alan Restuccia, Vito Fusillo, Roberto Carino notaio

8

## ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE

(articolo 19 quarto comma DL 78/2010 convertito in legge 122/2010)

Il sottoscritto ing. Marcello Cappiello, c.f. CPP MCL 53M11 A662I, con iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n.2579.

tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale

con riferimento

al fabbricato Grand Hotel Ambasciatori in Bari, censito al Foglio 117, Particella 59, Sub 4, di categoria D2, con una rendita catastale pari a €. 197.338,18,

e con riferimento alle planimetrie depositate in catasto quali in copia conforme in numero di quindici allegate alle presente dichiarazione con i numeri da 1 a 15

ATTESTA

la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

In quanto utile conferma la dichiarazione di cui sopra anche con riferimento alla precisazione che segue: modeste modifiche riscontrate tra le planimetrie e lo stato di fatto, stante la categoria catastale D2, non sono influenti sulla corretta attribuzione della rendita, non alterano la cubatura dell'immobile e non necessitano autonoma comunicazione al catasto.

Bari, 17 dicembre 2010



ITALPROGETTI srl

70125 Bari • Viale Unita' d'Italia 13/A • Tel 080 596 83 08 • Fax 080 596 83 16

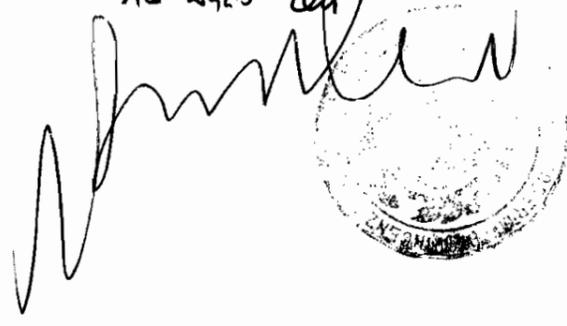
e-mail: [info@italprogetti.bari.it](mailto:info@italprogetti.bari.it)

oce

Cap. Soc. €. 10.400,00 i.v. • P.IVA 04304430723 • Trib. Ba 28509 • CCIAA 04304430723

2

E' copia su di nuovo foglio  
conforme all'originale e allegata  
firmata come per legge  
Montepell 12 18 4412 2011

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is cursive and appears to be 'M. M. M.'. The stamp is circular and contains some illegible text, possibly a date or official seal.

