

*Prof. Dott. Gennaro Mariconda*

*Dott. Salvatore Mariconda*

**DICHIARAZIONE**

Io sottoscritto Prof. Dott. GENNARO MARICONDA Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, con riferimento all'atto a mio rogito in data 29 dicembre 2009 rep. n. 48868/13397, registrato a Roma I il giorno 31 dicembre 2009 al n. 46808 serie 1T, trascritto a Vicenza il 4 gennaio 2010 al n. 69 di formalità,

dichiaro

che la "The Space Cinema 1 S.p.A.", società unipersonale, con sede in Roma, Piazza Augusto Imperatore n. 3, capitale sociale Euro 2.800.000,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 01669640565, partita IVA 01669640565, REA RM-994177,

ha venduto

alla "FONDI IMMOBILIARI ITALIANI Società di Gestione del Risparmio - S.p.A." in forma abbreviata "FIMIT SGR" con sede in Roma, Via Crescenzio n. 14, capitale sociale di Euro 5.574.538,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 05553101006, REA RM-898431, quale società di gestione - e, quindi, in nome e per conto - del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "DELTA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso":

- complesso immobiliare sito in Comune di Torri di Quartesolo (Vicenza), Via Brescia e precisamente:

- complesso immobiliare costituito da edificio adibito a centro di intrattenimento polivalente con cinema multisala ed annessa attività di ristorazione disposto su quattro piani ed area di pertinenza, per una superficie

00197 Roma, Viale Bruno Buozzi, 82 - Tel. 06.36003775 - 06.36003776 - Fax 06.36003871

00045 Genzano di Roma, Via Italo Belardi, 19 - Tel. 06.9398220 - Fax 06.93954588

Codice Fiscale e Partita IVA 07765441006



# *Studio Notarile Associato*

*Prof. Dott. Gennaro Mariconda*

*Dott. Salvatore Mariconda*

complessiva tra coperta e scoperta di mq. 16.616 (sedicimilaseicentosedici) circa; confinante nell'insieme con immobili censiti in catasto al foglio 6 particelle 540, 644, 543, 317, 315, salvo altri.

Detto complesso immobiliare risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Torri di Quartesolo (Vicenza) come segue:

.. Foglio 6 particella 546 subalterni:

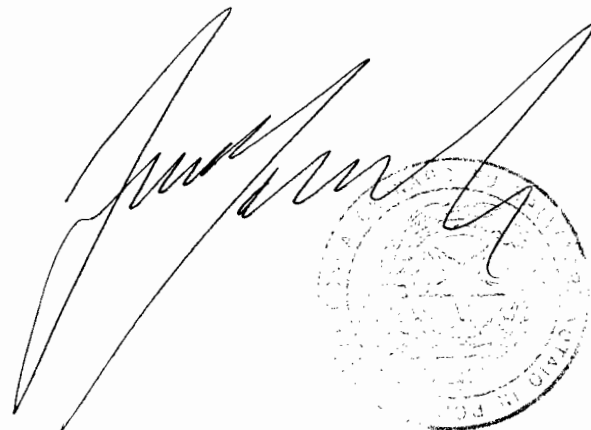
- .. 1, bene comune non censibile;
- .. 2, cat. D/8, R.C. Euro 5.066,44;
- .. 3, cat. D/8, R.C. Euro 4.818,54;
- .. 4, cat. D/3, R.C. Euro 104.406,93;

nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 6 particelle:

- .. 546, ente urbano, ettari 1.53.07;
- .. 549, seminativo arbor., cl. 3<sup>^</sup>, are 13.09, Deduz. A5; E34, R.D. Euro 8,94, R.A. Euro 5,75.

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed accettato per complessivi Euro 10.000.000,00 (diecimilioni e centesimi zero).

Roma, lì 26 maggio 2010

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO' and 'IN CARICA' around its perimeter, with a central emblem.