

Prof. Dott. Gennaro Mariconda

Dott. Salvatore Mariconda

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Prof. Dott. GENNARO MARICONDA Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, con riferimento all'atto a mio rogito in data 29 dicembre 2009 rep. n. 48867/13396, registrato a Roma I il giorno 31 dicembre 2009 al n. 46806 serie 1T, trascritto a Salerno il 7 gennaio 2010 al n. 474 di formalità,

dichiaro

che la "The Space Cinema 1 S.p.A.", società unipersonale, con sede in Roma, Piazza Augusto Imperatore n. 3, capitale sociale Euro 2.800.000,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 01669640565, partita IVA 01669640565, REA RM-994177,

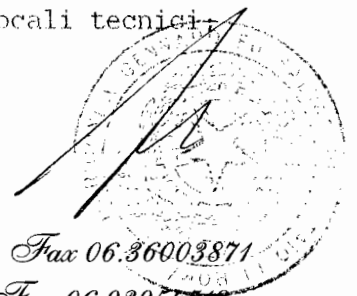
ha venduto

alla "FONDI IMMOBILIARI ITALIANI Società di Gestione del Risparmio - S.p.A." in forma abbreviata "FIMIT SGR" con sede in Roma, Via Crescenzo n. 14, capitale sociale di Euro 5.574.538,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 05553101006, REA RM-898431, quale società di gestione - e, quindi, in nome e per conto - del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "DELTA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso":

- complesso immobiliare sito in Comune di Salerno, Località Marchiafava, Via Antonio Bandiera e precisamente:

- complesso immobiliare sviluppatosi sui piani seminterrato, terra, primo e secondo e precisamente:

.. al piano seminterrato, destinato ad autorimesse e ad uso locali tecnici;



Studio Notarile Associato

Prof. Dott. Gennaro Mariconda

Dott. Salvatore Mariconda

.. al piano terreno destinato a sale di proiezione, servizi igienici e attività commerciali;

.. al piano primo destinato a cabine di proiezione, locali uffici e locali tecnologici;

.. al piano secondo destinato a locali a rustico;

.. al piano di copertura costituito da apparati tecnici a servizio del multisala;

il tutto della superficie catastale tra coperto e scoperto di mq. 15.226 (quindicimiladuecentoventisei), confinante nell'insieme con Viale Giacumbi, strada di P.R., Via Palumbo, residua proprietà "Cinema 5 S.p.A." o aventi causa, salvo altri.

Detto complesso immobiliare risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Salerno come segue:

.. Foglio 46, particella 410 sub. 12, z.c. 3[^], cat. D/3, R.C. Euro 136.000,00;

.. Foglio 46, particella 410 sub. 13, z.c. 3[^], cat. A/10, vani 10, R.C. Euro 4.673,93;

.. Foglio 46, particella 410 sub. 14, z.c. 3[^], cat. D/8, R.C. Euro 16.730,00;

.. Foglio 46, particella 410 sub. 15, z.c. 3[^], cat. D/8, R.C. Euro 19.846,00;

.. Foglio 46, particella 410 sub. 16, z.c. 3[^], cat. D/8, R.C. Euro 11.758,00;

.. Foglio 46, particella 410 sub. 17, z.c. 3[^], cat. D/1, R.C. Euro 856,00;

.. Foglio 46, particella 410 sub. 18, z.c. 3[^], cat. C/2, cl. 2[^], mq. 102,



00197 Roma, Viale Bruno Buozzi, 82 - Tel. 06.36003775 - 06.36003776 - Fax 06.36003874

00045 Genzano di Roma, Via Italo Belardi, 19 - Tel. 06.9398220 - Fax 06.93954518

Codice Fiscale e Partita IVA 07765441006

Studio Notarile Associato

Prof. Dott. Gennaro Mariconda

Dott. Salvatore Mariconda

R.C. Euro 284,46;

.. Foglio 46, particella 410 sub. 19, z.c. 3[^], cat. D/1, R.C. Euro 372;
nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 46, particella 410, ente urbano, ettari 1.52.26.

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed accettato per complessivi Euro 14.493.000,00 (quattordicimilioniquattrocentonovantatremila e centesimi zero).

Roma, li 26 maggio 2010

