

Prof. Dott. Gennaro Mariconda

Dott. Salvatore Mariconda

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Prof. Dott. GENNARO MARICONDA Notaio in Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, con riferimento all'atto a mio rogito in data 29 dicembre 2009 rep. n. 48862/13391, registrato a Roma I il giorno 31 dicembre 2009 al n. 46797 serie 1T, e trascritto a Livorno il 4 gennaio 2010 al n. 48 di formalità,

dichiaro

che la "The Space Cinema 1 S.p.A.", società unipersonale, con sede in Roma, Piazza Augusto Imperatore n. 3, capitale sociale Euro 2.800.000,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 01669640565, partita IVA 01669640565, REA RM-994177,

ha venduto

alla "FONDI IMMOBILIARI ITALIANI Società di Gestione del Risparmio - S.p.A." in forma abbreviata "FIMIT SGR" con sede in Roma, Via Crescenzio n. 14, capitale sociale di Euro 5.574.538,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di Roma 05553101006, REA RM-898431, quale società di gestione - e, quindi, in nome e per conto - del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "DELTA IMMOBILIARE - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso";

- complesso immobiliare sito in Comune di Livorno, Via Bacchelli snc nell'ambito del centro commerciale denominato "Porte a Terra" e precisamente:

- complesso immobiliare costituito da due piani fuori terra (piano terreno e piano primo), costituito da n. 9 (nove) sale cinematografiche, un ristorante ed una serie di punti vendita specializzati connessi e funzionali



00197 Roma, Viale Bruno Buozzi, 82 - Tel. 06.36003775 - 06.36003776 - Fax 06.36003871

00045 Genzano di Roma, Via Italo Belardi, 19 - Tel. 06.9398220 - Fax 06.93954518

Codice Fiscale e Partita IVA 07765441006

Studio Notarile Associato

Prof. Dott. Gennaro Mariconda

Dott. Salvatore Mariconda

all'attività cinematografica che si affacciano sull'atrio di ingresso della multisala, con annesse aree destinate a parcheggi, cortile e verde, confinante con proprietà Castorama Italia S.p.A. per due lati, proprietà A.C.O.V. S.r.l. per due lati, salvo altri.

Detto complesso immobiliare risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Livorno come segue:

.. Foglio 33, particella 795 sub. 601, cat. D/3, R.C. Euro 149.700,00;

.. Foglio 33, particella 795 sub. 602, cat. D/3, R.C. Euro 18.724,00.

Il prezzo della vendita è stato tra le parti convenuto ed accettato per complessivi Euro 9.827.000,00 (novemilioniottocentoventisettemila e centesimi zero).

Roma, li 26 maggio 2010

